

ŽELJKO RUPČIĆ
ĐAKOVO, B. ADŽIJE 59
PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ
KREMARK d.o.o. za građenje
Zagreb, Slovenska 14
OIB 47800438676

Đakovo, 27. siječnja 2021. godine

Na broj: 14 St-666/20

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 Osijek

PREDMET: *Izvješće privremenog stečajnog upravitelja-*

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 14 St-666/2020-3 od 07. siječnja 2021. godine pokrenut je prethodni stečajni postupak nad dužnikom KREMARK d.o.o. za usluge, Zagreb, Slovenska 14, MBS 080165612, OIB 47800438676. Navedenim rješenjem imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem sa obvezom dostave Izvješća o financijsko-gospodarskom stanju dužnika te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom kao i ispitivanja postojanja razloga za otvaranje stečajnog postupka.

U prethodnom postupku proveo sam sve potrebne i moguće radnje radi utvrđivanja financijsko-gospodarskog stanja dužnika te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom. Tijekom navedenog postupka, a uvidom u izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu utvrdio sam da temeljni kapital dužnika iznosi 20.000,00 kn, da je jedini član društva Krešo Matijević iz Velike Gorice, Kralja Dmitrija Zvonimira 11, OIB 54970864414 koji je ujedno i jedina osoba ovlaštena za zastupanje dužnika.

U tijeku ispitnih radnji nisam uspio stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom. Zakonskom zastupniku uputio sa Zahtjev za dostavu dokumentacije i obavijesti potrebnih za utvrđenje imovine društva ali mi do dana podnošenja ovog izvješća ništa od tražene dokumentacije nije dostavljeno. Podatke potrebne za provedbu prethodnog stečajnog postupka prikupio sam na temelju javno dostupnih podataka.

Prilog: Zahtjev zakonskom zastupniku za dostavu dokumentacije

Uvidom u Potvrdu Financijske agencije od 27. siječnja 2021. godine utvrdio sam da su računi dužnika neprekidno blokirani 413 dana te da neizvršene osnove za plaćanje iznose 44.955,88 kn. Sukladno prethodno navedenom utvrđujem da postoji stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje, prema članku 6. st. 2. podstavak 1. Stečajnog zakona.

Prilog: Potvrda Financijske agencije od 27. siječnja 2021. godine

Prema zadnjem javno objavljenom Financijskom izvještaju za 2019. godinu dužnik je u svojim poslovnim knjigama imao evidentiranu slijedeću imovinu:

Red. br.	Knjigovodstveni opis imovine	Knjigovodstvena vr. imovine (kn)
1.	Dugotrajna materijalna imovina	599.966,00
2.	Kratkotrajna imovina	221.754,00
3.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	287.058,00
UKUPNO:		1.108.778,00

Prilog: Financijski izvještaj za 2019. godinu

Nadalje, uvidom u Zemljišne knjige OGSZG, Zemljišno-knjižni odjel u Zagrebu utvrdio sam da je dužnik bezteretni vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. 4424 k.o. Grad Zagreb koji se nalaze u sklopu Stambene zgrade broj 14 i dvorište, Slovenska sa 241 m2, sagrađena na kč.br. 5252/1 i to kako slijedi:

- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-3) i to Dvije odvojene sobe u prizemlju, neodvojivo povezane sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi
- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-8) i to Jednosobni stan s kuhinjom u podrumu- lijevo od stubišta, ukupne površine 17,21 m2, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi
- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-9) i to Jednosobni stan u podrumu-desno od stubišta ukupne površine 13,23 m2, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

Prilog: Izvadak iz zemljišne knjige

Osim toga, uvidom u uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d., „STP ĐAKOVO“, Đakovo od dana 27. siječnja 2021. godine vidljivo je da dužnik evidentiran kao vlasnik slijedećih vozila:

- RENAULT TWINGO 1.2 EXPRESSION, godina proizvodnje 2000, broj šasije VF1C066M523513740, reg. oznake ZG9364HZ
- RENAULT MEGANE 2.0 SCENIC 16V, godina proizvodnje 2000., broj šasije VF1JAAC0E23030913, reg. oznake ZG6934AZ, objavljeno sa danom 03.03.2015. godine

Dokaz: uvid u uvjerenje CVH, „ĐAKOVO“, Đakovo od 27. siječnja 2021. godine

Z A K L J U Č A K

Temeljem svega prethodno navedenog, zaključujem da je dužnik KREMARK d.o.o. za usluge, Zagreb, Slovenska 14, MBS 080165612, OIB 47800438676 nesposoban za plaćanje te da je sukladno članku 6. st. 2. podstavak 1. Stečajnog zakona nastupio stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje. Također zaključujem da se sa sigurnošću može utvrditi da dužnik ima imovinu iz koje bi se mogli djelomično namiriti vjerovnici nakon namirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Slijedom navedenog, predlažem da stečajni sudac sukladno čl. 128. st. 6. Stečajnog zakona donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom KREMARK d.o.o. za usluge, Zagreb, Slovenska 14, MBS 080165612, OIB 47800438676.

Privremeni Stečajni upravitelj
Željko Rupčić